

Légende

	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage
	Brides		Colle de revêtement
	Dépot de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites



Etat Descriptif de Division - Modificatif à l'Etat Descriptif de Division, création et division de lot, surélévation - Plan d'immeuble - Plan d'appartement - Plan de façades, Plan d'héberges - Plan de toitures - Nivellement - création et calcul de charges de copropriété.

ATTESTATION DE SUPERFICIES LOI CARREZ

Article 46 et 54 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH - Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967.
 Conformément à la loi la S.A.R.L. IMMO. GEOMETRE est couverte par une assurance à responsabilité professionnelle spécifique pour ce type de mission (Compagnie ALLIANZ, Police N° 42889000).

Nom et prénom du (Co)propriétaire :
 Désignation du bien :
 Bâtiment :
 N° et voie :
 Code postal / Commune :
 Etage :
 N° de Lot(s) :
 N° de Dossier :
 Date de la visite :

La désignation des locaux a été établie d'après les signes apparents d'occupation.

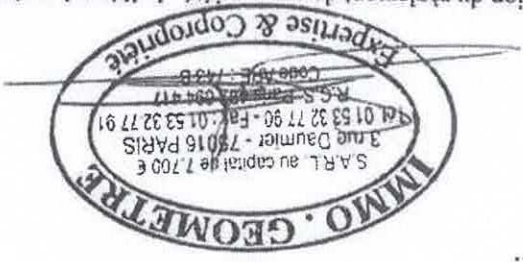
A / Description de la superficie en m² :

Place ou Local	Surface privée	Surface non privée	Obsv.	Surface Habitable	Surface non habitable	Obsv.
Entrée / séjour avec Pl.	42,8	-	-	42,8	-	-
Salle à manger / cuisine	20,8	-	-	20,8	-	-
Salle d'eau avec W.C.	3,2	-	-	3,2	-	-
Chambre 1	16,1	-	-	16,1	-	-
Chambre 2	13,4	-	-	13,4	-	-
Bureau avec placard	10,9	-	-	10,9	-	-
Salle de bains avec Pl.	7,3	-	-	7,3	-	-
Salle d'eau	3,6	-	-	3,6	-	-
Buanderie / toilettes	3,2	-	-	3,2	-	-
Dressing	2,9	-	-	2,9	-	-
Dégagement	4,2	0,6	H<1,80	4,2	0,6	H<1,80
W.C.	1,2	-	-	1,2	-	-
	129,6	0,6		129,6	0,6	

Nous attestons que les superficies totales ainsi définies sont de :

Surface privée : 129,6 m² - Surface habitable : 129,6 m²

Fait à PARIS, le 20 juin 2019, en un exemplaire original.



Nota : la superficie totale est ainsi définie sous réserve de la consultation du règlement de copropriété, de l'état descriptif de division et de la désignation du lot.

CLAUSE DE VALIDITE : Seule l'intégralité du RAPPORT ORIGINAL et addenda éventuel peut engager la responsabilité de la Société IMMO.GEOMETRE. Sa valeur ne sera effective et notre responsabilité engagée, qu'après règlement de la facture.

3, rue Daumier - 75016 PARIS

Tel. : 01 53 32 77 90 - Fax : 01 53 32 77 91 - www.immogeometre.com - contact@immogeometre.com
 S.A.R.L. au capital de 7.700 €uros - R.C.S. Paris 437 694 417 - Code APE : 743 B - N° TVA FR 83 437 694 417